11 中古マンション 媒介
富山市 堀川町 アバガーデンコート堀川2号館

価格 1,450万円(消費税込)

東向きのルーフバルコニー有
生活環境 交通利便性 良好です。

●土地/4,131.40m²(1,249.74坪)
●敷地権/1,000,000分の10,110
●専有面積/83.70m²(25.31坪)
●ベランダ56.03m²(16.94坪)
●鉄筋コンクリート3階建(所在階2階)
●H12年11月築●公共上下水道●都市ガス
●近隣駐車場あり●引渡/相談
●トランクルーム有●エレベーター2機
※管理費8,600円/月※積立金6,200円/月※町費500円
●地鉄「南富山」駅徒歩8分

中部地所
免許(8)1558 ☎23-4032

12 中古住宅 媒介
高岡市 伏木一宮1丁目

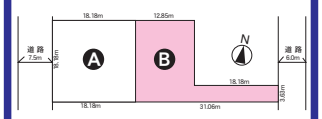
価格 1,485万円(消費税不要)

●土地/462.80m²(139.99坪)
●建物/243.01m²(73.51坪)
●木造瓦葺2階建●公共上・下水道●道路/6m
●S44年8月築●個別LPガス●引渡/即日
●駐車1台(内車庫1台)●バス停一宮徒歩10分

エステート
免許(7)1671 ☎26-5544

13 住宅用地 媒介
高岡市 石瀬

Ⓑ地 価格 317万円
3.3m²当り 35,000円

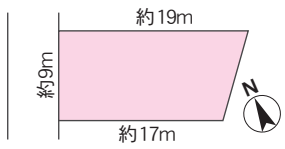


●土地/299.60m²(90.62坪)
●地目/田●市街化●㊞60%㊟200%
●上水道引込可●水洗下水道引込可
●個別LPガス●引渡/相談
●バス停下石瀬まで徒歩約5分

マルジュウホーム
免許(9)1259 ☎21-2177

14 住宅用地 媒介
高岡市 五福町

価格 400万円
3.3m²当り 8万円

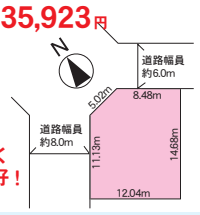


●土地/165.32m²(50.00坪)
●地目:宅地●1種住居
●㊞60%㊟200%●公共上水道可
●公共下水道可●個別LPガス●引渡/即日
●バス停縄手中町より徒歩4分
※水道前面道路・下水道宅地後ろ側いずれも宅地内未接続です

エステート
免許(7)1671 ☎26-5544

15 売地 媒介
高岡市 三女子

価格 700万円
3.3m²当り 135,923円



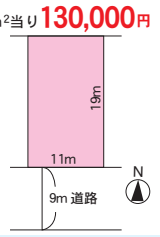
角地！
野村小学校、スーパー近く
生活環境良好！

●土地/170.28m²(51.50坪)
●地目/宅地●第1種住居
●㊞70%㊟200%●公共上水道
●公共下水道●個別LPガス●引渡/即日
●バス停高岡自動車学校前徒歩6分

(株)金山不動産
免許(10)1194 ☎24-7707

16 住宅用地 媒介
高岡市 常国

価格 810万円
3.3m²当り 130,000円



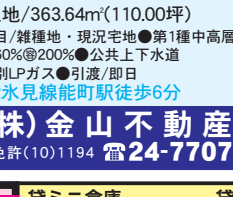
南向きの土地
買物・学校 便利な住宅地

●土地/206.00m²(62.31坪)
●地目/田・現況宅地●㊞60%㊟200%
●公共上下水道●個別LPガス●引渡/相談
●バス停中田まで徒歩5分

(有)大京土地
免許(7)1666 ☎23-7795

17 売地 媒介
高岡市 能町南 3丁目

価格 1,650万円
3.3m²当り 150,000円

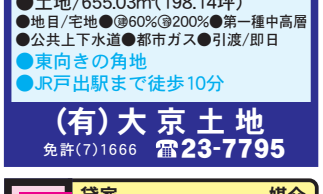


●土地/363.64m²(110.00坪)
●地目/雑種地・現況宅地●第1種中高層
●㊞60%㊟200%●公共上下水道
●個別LPガス●引渡/即日
●JR氷見線能町駅徒歩6分

(株)金山不動産
免許(10)1194 ☎24-7707

18 住宅用地 媒介
高岡市 戸出町3丁目

価格 2,377万円
3.3m²当り 120,000円
余裕の宅地（分筆応談）



●土地/655.03m²(198.14坪)
●地目/宅地●㊞60%㊟200%●第一種中高層
●公共上下水道●都市ガス●引渡/即日
●東向きの角地
●JR戸出駅まで徒歩10分

(有)大京土地
免許(7)1666 ☎23-7795

19 分譲地 売主
高岡市 荻布新町みなみ台

とっておきの確かなステージで暮らしの夢咲かせましょう！

総区画数 10区画
～能町校下で好評分譲中!!～
630万円台～940万円台に価格設定
ご家族のプランに会わせてお選び下さい。

荻布新町みなみ台 POINT-1
毎日のお買い物と健康を考えました。
イオン高岡江尻店まで徒歩9分、シメノドラッグへは徒歩6分、陽だまりの湯へ徒歩7分など、毎日の暮しにリフレッシュと健康を考えた分譲地を造成しました。

荻布新町みなみ台 POINT-2
分譲価格を考えました。
能町校下でありながら**3.3m²当り11.5万円～**の価格設定をし、建物への予算に配慮。ご家族の住まいの夢がふくらむよう分譲価格を考えました。

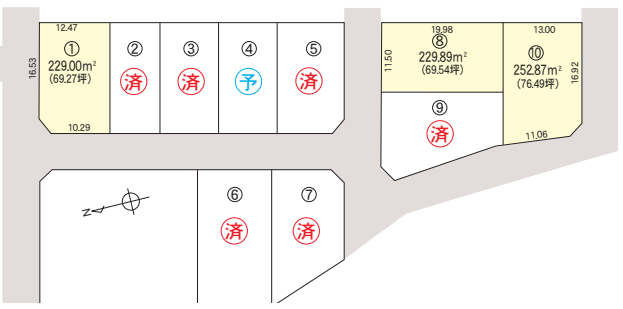
【価格表】

No	面積/m²	面積/坪	3.3m²単価/円	販売価格/円
1	229.00	69.27	120,000	8,312,400
8	229.89	69.54	115,000	7,997,100
10	252.87	76.49	123,000	9,408,270

※販売価格には、負担金(水道加入金87,000円及び上下水道施設負担金200,000円）が含まれています。

荻布新町みなみ台 POINT-3
交通の利便を考えました。
電車通りから国道8号へのアクセスや万葉線電停「旭ケ丘」荻布」へ徒歩約**5**分と、通勤・通学の交通利便を考えました。

【分譲地概要】
●所在地/高岡市荻布新町43・45・46番地内
●開発面積/2,188.17m²
●販売総区画数/10区画 ●販売区画数3区画
●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●道路/幅員6.0mアスファルト舗装
●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別LPガス
●上水道/高岡市公営 ●下水道/公共下水道
●交通/万葉線「荻布」まで徒歩5分(370m)
■造成完了/平成24年1月末
■売主/東栄ホーム株式会社



【生活利便】
教育 すみれ保育園……960m / 能町保育園……1,070m / 能町小学校……1,550m / 志貴野中学校……1,660m
買物 イオン高岡江尻店……720m / シメノドラッグ……420m / アルビス・しまむら……1,050m
医療 旭ケ丘クリニック……550m / 石橋耳鼻咽喉科……650m / 旭ケ丘電停前眼科……830m
その他 陽だまりの湯……510m / 旭ケ丘簡易郵便局……510m / 北陸銀行・能町出張所……710m / 高信・江尻出張所……730m
※電柱は、移動できます。

【現地案内図】

20 貸ミニ倉庫 貸主
高岡市 守護町一丁目

賃料 0.78万円/月 ・敷金 15,000円 ・礼金 なし

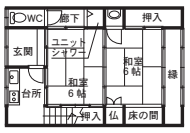
●建物/12.50m²(3.70坪)
●軽量鉄骨造2亜鉛鋼板葺平屋建●昭和50年築(築35年)●共益費込み●駐車代込み
●守護町2丁目バス停まで徒歩7分

(株)日動
免許(9)1248 ☎25-6210

21 貸家 媒介
高岡市 千石町

賃料 3.8万円/月
★駐車料は家賃に含む
2台目からは近隣貸駐車場有
★一部リフォーム済!
（平成24年9月）

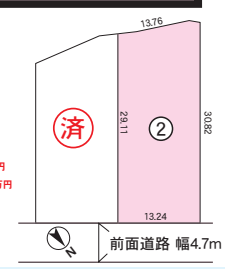
4K
・敷金2ヶ月
・礼金なし
20,000円(2年)
保険加入要



●建物/74.28m²(22.46坪)
●木造2階建●上水道●水洗下水道
●個別LPガス●引渡/即日●駐車あり
●昭和40年12月築
●バス停扇町徒歩3分

(株)エコ・フィール
免許(2)2784 ☎84-9580

29 分譲地 売主
高岡市 荻布(村西)



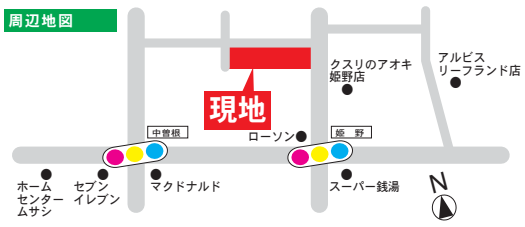
●地目/宅地●1種住居●㊞60%㊟200%
●幅員4.7mアスファルト舗装●引渡/平成24年5月
●公共上下水道引込済 ※表示価格には負担金が含まれています
●新能町電停徒歩3分●能町小学校まで15分

東栄ホーム(株)
免許(5)2200 ☎25-4088

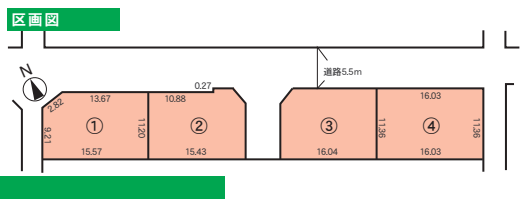
22 分譲地 媒介
高岡市 放生津姫野4区

★アルビスリーフランド店まで約200m
★ホームセンタームサシまで約450m
★牧野小学校まで約500m

周辺地図



区画図



価格表

区画	面積		3.3m²当り	販売価格
①	172.68m²	52.23坪	111,203円	5,808,136円
②	172.67m²	52.23坪	103,202円	5,390,291円
③	182.31m²	55.14坪	103,115円	5,685,774円
④	182.31m²	55.14坪	115,115円	6,347,454円

※販売価格には水道加入金と下水道工事負担金等が含まれています。
※面積、価格については測量の結果により多少の増減の可能性があります。

物件概要
●所在地 高岡市放生津字光明20-1外 ●開発総面積 711.44m² ●販売面積 711.44m² ●総区画数 4区画
●交通 万葉線中新湊駅より徒歩10分 バス停姫野西より徒歩3分
●用途地域 第1種中高層専用地域 ●地目 宅地 ●容積率 200% ●建ぺい率 60%
●道路幅 東側11m・北側5.5m ●上水道 宅地内引込工事売主負担 ●下水道 宅地内引込工事売主負担
●北陸電力 ●個別LPガス ●引渡 契約後約1ヶ月 ●牧野中学校徒歩16分 ●牧野小学校徒歩6分
●アルビスリーフランド徒歩2分 ●ホームセンタームサシ徒歩5分 ●コンビニ徒歩2分 ●売主 ライフアップ富山

(株)エコ・フィール
免許(2)2784 ☎84-9580

23 分譲地 売主
高岡市 ハートフルタウン野村新和町

分譲地概要
●所在地 高岡市市野村1455-4,5,6
●交通 JR中川駅より徒歩15分 城東バス停より徒歩12分
●販売区画数 2区画 ●開発総面積 871.16m²
●用途地域 第1種中高層地域
●地目 宅地
●容積率 200% ●建ぺい率 60%
●道路幅 東側9.5m 南側6m
●上水道 宅地内引込済 ●北陸電力
●下水道 宅地内引込済 ●ガス 都市ガス可
●施設負担金 上下水道負担金 200,000円
●加入金 上水道メーター加入金 87,000円
●野村小学校徒歩25分 ●ひかり幼稚園徒歩3分
●スーパーサンコー徒歩10分 ●ミヤタ歯科徒歩10分
●半田内科 徒歩11分 ●斉藤外科徒歩15分

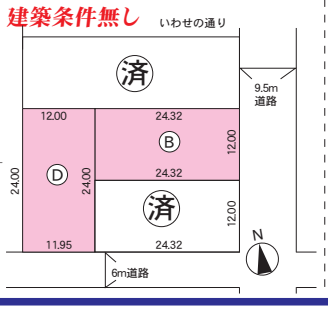
案内図

価格表

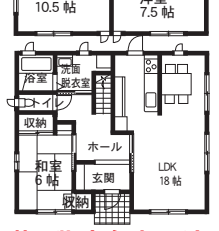
区画	面積	3.3m²(坪)当り	販売価格(円)
Ⓑ	291.78m² 88.26坪	121,232円	10,700,000円
Ⓓ	287.50m² 86.96坪	118,295円	10,287,000円

※販売価格には施設負担金と加入金が含まれています。

建築条件無し



※確認申請が必要です



D号地 セットプラン
オール電化住宅
陽当り たっぷり 南向き
敷地も たっぷり 家庭菜園

木造瓦葺2階建在来工法
1階/64.59m² 2階/57.96m²
セット価格 2,778万円
土地1,028万円+建物1,750万円(税含)

マルジュウホーム
免許(9)1259 ☎21-2177

24 分譲地 売主
射水市 小杉駅南分譲地 第3期

南西角地！
あと１区画となりました！
全９区画

現地案内図

区画図

分譲地概要
●所在地 富山県射水市戸破字加茂1808番外
●交通 JR北陸本線「小杉」駅より約800m
●開発総面積 2,416.19m²
●販売面積 2,064.59m²
●総区画数 9区画
●販売区画数 1区画
●区画面積 169.55m²(51.28坪) ～330.66m²(100.02坪)
●用途地域 第1種住居地域
●地目 宅地
●建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り)
●容積率 200%
●道路 幅員西側9.20m、北側7.50m 南側5.40mアスファルト舗装
●上水道 射水市上下水道部(宅地内引込済)
●下水道 公共下水道(宅地内引込済)
●電気 北陸電力㈱
●ガス 個別プロパンガス
●開発行為許可番号 富山県指令高土セ第10299号
■負担金 上水道加入金 1区画当たり 127,850円 下水道受益者負担金 1㎡当たり 694円

価格表

区画	面積 ㎡	面積 坪	3.3m² 価格(円)	販売総額(円)
②	330.66	100.02	155,000円	15,860,428円

※販売総額には上水道加入金・下水道負担金を含みます

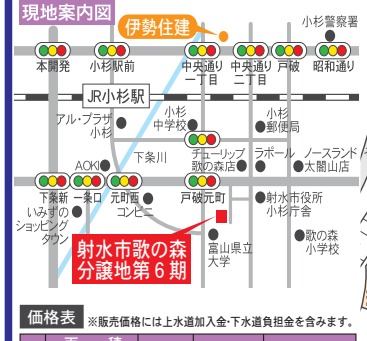
人気の「小杉駅南地区」!

伊勢住建(株)
免許(4)2246 ☎55-0410

25 分譲地 売主
射水市 歌の森分譲地 第6期

あと1区画となりました
・射水市役所 小杉庁舎まで200m
・歌の森 運動公園まで400m

現地案内図



区画図

価格表 ※販売価格には上水道加入金・下水道負担金を含みます。

区画	面積 m²	面積 坪	3.3m² 価格(円)	負担金(円)	販売総額(円)
⑨	408.80	123.66	85,000	411,557円	10,922,657円

分譲地概要
●所在地 富山県射水市戸破加茂1592番他
●交通 JR北陸本線「小杉」駅より徒歩18分 「東口」バス停より徒歩17分
●開発総面積 2,780.74m² ●販売面積 2,414.38m²
●総区画数 9区画 ●販売区画数 1区画
●区画面積 159.88m²(48.36坪)～408.80m²(123.66坪)
●用途地域 都市計画区域内 市街化区域 第1種中高層住居専用地域
●地目 宅地 ●容積率 200%
●建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り)
●道路 幅員6.00mアスファルト舗装(一部未舗装)
●上水道 射水市上下水道部(宅地内引込済)
●下水道 公共下水道(宅地内引込済)
●電気 北陸電力(株) ●ガス 個別プロパンガス
●その他 建築条件なし、建築協定あり
●開発行為許可番号 富山県指令高土セ第10450号
●負担金 上水道加入金 1区画当たり 127,850円 下水道受益者負担金 1㎡当たり 694円

伊勢住建(株)
免許(4)2246 ☎55-0410